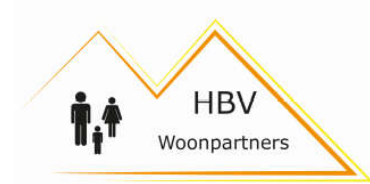


## Woord van de Voorzitter:



Beste leden van de Huurders Belangen Vereniging Woonpartners,

- 1) Op 16 april vond er een overleg plaats met de directie van Woonpartners. De volgende onderwerpen kwamen aan de orde:
  - Een terugblik op onze gezamenlijke vergadering van de RvC, waar onder andere de energetische maatregelen en de procedure van de nieuwe directeur kort werden besproken..
  - Terugblik ALV en terugkoppeling van de diverse vragen die wij tijdens de vergadering hebben gekregen van onze leden.
  - De jaarlijkse huuraanpassing. De huurcommissie heeft hier kort over gesproken. Onze woningbouw heeft gekozen om maximaal de inflatie te volgen en verder geen extra huurverhoging te doen. Als HBV gaan we aan de slag met het herijkingsbeleid voor het nieuwe jaar. Ook het nieuwe ondernemingsplan zal aan bod komen.
  - De kantoorhuisvesting van Woonpartners. Wat gaat men nu doen? Renoveren op bestaande locatie of toch verhuizen naar het vacante gedeelte van Keijserinnedael?
  - Bod van WP aan de gemeente en de komende prestatieafspraken. De eerste vergadering prestatieafspraken met de Gemeente Helmond staat weer gepland op 23 mei. Het bod zal 1 juli klaar zijn. De HBV wordt door WP hierover geïnformeerd en mag meedenken in de invulling hiervan.
  - En het KWH label, dat is verlengd.
  
- 2) Verder zijn we nog steeds op zoek naar nieuwe leden, met name voor de **energie en renovatie commissie**. Mocht u interesse hebben, kunt u dat kenbaar maken via onze website door een formulier in te vullen. <https://www.hbv-wp.nl/contact/>
  
- 3) Verder zijn een aantal HBV-leden nauw betrokken geweest met de sollicitatieprocedure van de nieuwe directeur-bestuurder, Dhr. B. Sievers. Na goed beraad met de commissieleden en een kennismaking met het voltallige HBV-bestuur, heeft de HBV een positief advies gegeven naar de RvC voor zijn benoeming. We hopen dat het een positieve samenwerking gaat worden. We hebben hier vertrouwen in.
  
- 4) 7 mei heeft er een intern overleg plaatsgevonden met de HBV-leden en als gast Dhr. J. Smelt RvC-lid voor de huurders. Het volgende is er toen besproken:
  - Verslag van de energie en renovatiecommissie. Zeker nu er een aantal artikelen in het ED stonden over hoe WP voortaan te werk wil gaan met renovatie en nieuwbouw. Het is de bedoeling dat WP eerder de toekomstige/huidige bewoners betreft, het zogenaamde klantgericht werken. Als HBV vinden we dat een positieve wending in klantparticipatie. WP bouwt niet alleen huizen, maar bouwt samen met bewoners aan een thuis. Een goede ontwikkeling.
  - Verder heeft het BC-commissielid Mw. Hofmans bericht dat twee oude BC's hun taken weer gaan hervatten en dat twee nieuwe BC's in ontwikkeling zijn. Betrokkenheid van bewoners is een groot goed. Als HBV vinden we input van onze bewoners erg belangrijk.

- Sociale media en PR stond ook op de agenda. De HBV moet transparanter worden en meer bewoners van WP bereiken. Dit wordt onder meer bereikt door meer informatie te geven wat er zoal wordt besproken in de diverse overlegmomenten met de diverse gremia.
  - Er is stilgestaan bij het afscheid van twee gewaardeerde oud-bestuursleden. Mw. R. Kerren en Dhr. J. Terbeek. Zij zullen op een later tijdstip door het bestuur van de HBV nog even in het zonnetje worden gezet. Het officiële afscheid heeft plaatsgevonden tijdens de ALV.
  - Er zijn diverse cursussen besproken. Afsgesproken is dat tenminste twee cursussen of workshops per jaar worden gevolgd om bij te blijven bij de steeds veranderende jurisprudentie / zaken in de Overlegwet.
- 5) Het volgende overleg zal plaatsvinden op 4 juni. Dit is een overleg met de directie van WP. Het concept-bod naar de gemeente zal 1 van den agendapunten zijn. Op 11 juni zal de huurcommissie van de HBV weer een overleg hebben. Vragen en antwoorden over het bod worden dan besproken en er zal wederom overleg plaatsvinden met de medewerkers van WP.
- 6) 5 september staat er weer een Commissie Wonen op de rol bij de Gemeente Helmond. Hier is nog geen agenda van bekend.
- 7) Volgende vergaderingen van diverse HBV-leden:
- 25 juni Intern HBV overleg
  - 8 juli 3 partijen overleg met woningcorporaties en Gemeente Helmond en HBV's
  - Werkbezoek HBV bij HBO TIWOS in Tilburg; Hoe pakt met participatie aan in Tilburg.
  - 6 augustus HBV overleg met de nieuwe directeur van WP



Karin van den Bogaard  
Voorzitter HBV Woonpartners