

Ledenvergadering HBV 4 april 2019

Verslag renovatiecommissie

Ook het afgelopen jaar hebben wij weer in goede verstandhouding met WP mogen samenwerken bij de renovatie en energiebesparing werkzaamheden waardoor er flink wat bewoners comfortabel en met een lagere energierekening de winter hebben kunnen doorbrengen.

Helaas hebben ook wij last van de malaise in de bouw, er is moeilijk aan goed personeel te komen en het materiaal wordt veel te laat geleverd waardoor er vertragingen ontstaan, dit is heel vervelend voor de bewoners, maar de aannemer en WP doen hun uiterste om dit zoveel mogelijk te beperken.

Renovatie,

Op het ogenblik lopen er enige grote renovatieprojecten, zo wordt heel Oost onderhanden genomen, de eerste woningen zijn reeds opgeleverd, de overige projecten lopen goed volgens plan, dat de aannemer soms een wat eigenaardige planning volgt komt door de wet natuurbescherming, (dieren in de spouwmuur) er mogen op bepaalde tijden geen werkzaamheden worden uitgevoerd, er volgen nog meer projecten, de bewoners die dit betreft zijn ingelicht.

De Waart wordt ook helemaal onderhanden genomen, de eerste 37 woningen zijn al opgeleverd, met de volgende projecten is al gestart, deze lopen voorspoedig, met de sloop van twee woningen van de onderdoorgang zijn de voorbereidingen in volle gang, hierdoor wordt de bereikbaarheid van dat gedeelte van de wijk een stuk verbeterd, de werkzaamheden in de Waart nemen nog een paar jaar in beslag.

De renovatie in Rijpelberg van Peelhof/ Kempenhof is gereed, hier hebben de bewoners last gehad van de malaise in de bouw, WP heeft ze daarvoor gecompenseert.

Burgemeester van Houtlaan

De duplexwoningen worden hier gerenoveerd, het is een binnen en buiten renovatie, buiten worden de daken vervangen en wordt boven de voordeur een luifelgeplaatst, in de voortuin van de woningen is men aan het uitzoeken wat er voor mogelijk heden zijn hoe de containers en fietsen op een goede wijze geplaatst kunnen worden.

Binnen worden het toilet, badkamer en de keuken onderhanden genomen, de benedenwoningen kunnen het plafond geluidwerend laten maken zodat ze minder geluidsoverlast hebben (zij moeten dan wel even uit hun woning) de vloeren krijgen vloerverwarming, de deelname hieraan is heel hoog, het komt er straks weer mooi uit te zien en heeft men vooral meer woongenot.

Energiebesparing,

In de bloemenwijk en in Oost is WP druk bezig met energiebesparing werkzaamheden, door omstandigheden is het niet altijd mogelijk om de beloofde werkzaamheden uit te voeren, waar de bewoners het niet altijd mee eens zijn, WP probeert wel altijd een oplossing te vinden voor dit probleem, van de nieuw te starten projecten hebben de betreffende bewoners bericht ontvangen.

Zonnepanelen

Wp is begonnen met het aanschrijven van de eerste 1000 bewoners die in aanmerking komen voor het plaatsen van Zonnepanelen, dit jaar wil WP dat er 700 panelen geplaatst worden, ook flatgebouwen komen in aanmerking om zodoende de servicekosten omlaag te brengen.

KGW werken

WP gaat in de planetenbuurt beginnen met klant gericht werken, dit houdt in dat de bewoners zelf mogen aangeven wat zij tijdens de renovatie het liefst gedaan willen hebben, de eerste bijeenkomst waarbij zij dit konden aangeven is al geweest, WP is dit nu aan het inventariseren waarna er weer met de bewoners wordt overlegd en afgesproken hoe en wat er gaat gebeuren, wij zijn benieuwd hoe dit gaat lopen.

Sloop

Om het wonen leefbaar te houden moet er ook af en toe gesloopt worden om daarna nieuwbouw te kunnen plegen.

Op het ogenblik wordt er flink gesloopt in de J. Stevensstraat/W. Beringstraat/W. Prinsenstraat/ Heistraat, voor deze oude woningen komen 63 nieuwe terug waarvan er 15 sociale huurwoning zijn en 48 huur/koop in de vrije sector.

De woningen in de Vondellaan oneven nummers worden als de wet natuurbescherming het toelaat eind 2019 gesloopt waarna er 40 nieuwe woningen voor terug komen, deze moeten in 2021 gereed zijn.

Short-stay

Afgelopen jaar is het oude GGZ gebouw aan de traverse 104 verbouwd tot 54 short-stay studio's deze zijn gemeubileerd en worden verhuurd door Camelot

Het oude UWV gebouw wordt momenteel verbouwd tot 41 short-stay studio's gemeubileerd verhuurd door Camelot, en 54 appartementen verhuurd door Wooniezie dit is eind 2019 gereed.

Klachten

Het komt regelmatig voor dat een bewoner het niet eens is met door WP uitgevoerde reparaties of onderhoud, zij kwamen dan met hun klacht naar de HBV voor hulp, dit kan helaas niet meer, de bewoner moet via de site van WP een officieel klachtenformulier invullen waarna de klacht in behandeling wordt genomen, de HBV kan deze klacht niet meer voor de bewoner behandelen, wel kan de HBV als de bewoner dat wil deze bij staan tijdens de behandeling.

Deelnemen

Wij adviseren u om vooral deel te nemen aan de renovatie en energiebesparing werkzaamheden, u zult hier plezier en voordeel van hebben.

Hopend u voldoende te hebben ingelicht, eventuele vragen beantwoorden wij graag na de vergadering.

Met vriendelijke groeten,
Renovatiecommissie HBV,
Tom Manders,
Berry van Stratum

