

Kwart van de huurders heeft te weinig geld



Een kwart van de huurders van Wooncompagnie (Schagen) en Wonion (Oude IJsselstreek) heeft betaalrisico's. Dat blijkt uit een onderzoek uitgevoerd door het Woonbond Kennis- en Adviescentrum (WKA).

Betaalbaarheid is voor alle huurdersorganisaties een belangrijk thema. Twee van hen vroegen het WKA onderzoek te doen naar armoede en schulden onder hun leden. Bij de huurders van Huurderskoepel Schagen en Omstreken bleek 23 procent betaalrisico's te hebben. Dat betekent dat er aan het eind van de maand eigenlijk niet genoeg geld over is voor belangrijke uitgaven, bijvoorbeeld sporten. Ook heeft 19 procent van de huurders risicovolle schulden.

20 procent risicovolle schulden

Bij de huurders van Huurdersvereniging Wij Wonen (Wonion) had 24 procent betaalrisico's en maar liefst 20 procent risicovolle schulden. Van belang bij schulden is het vroegtijdig signaleren van problemen. Daarbij kunnen gemeente, woningcorporatie en huurdersvereniging samenwerken, en bijvoorbeeld gebruikmaken van schuldhelpverlening voor financieel advies en begeleiding. Vooral bij gebeurtenissen als ontslag, scheiden of langdurige ziekte, en het krijgen van kinderen, bestaat de kans dat er financiële problemen ontstaan.

Energieverbruik omlaag

Hoge energielasten zijn een voorspeller voor het hebben van risicovolle schulden. Uit het onderzoek blijkt dat hoog energieverbruik los staat van het energielabel van de woning. Het wordt veel meer veroorzaakt door het gedrag van de huurder. Hier kunnen energiecoaches helpen om het energieverbruik omlaag te brengen.

Met de stijgende kosten voor zorgverzekering, energie en btw zullen betalingsproblemen bij huurders naar verwachting toenemen. Met de huursombenadering kunnen verhuurders de huurverhoging matigen of de huur verlagen bij risicogroepen. Dat zijn vooral gezinnen met kinderen, en mensen met een uitkering.

(De Woonbond 30 oktober 2017)