



# NIEUWSBRIEF

## Huurders Belangen Vereniging Woonpartners



### In dit nummer:

#### Pagina 1

Het woord is aan onze voorzitter.

Huurdersvereniging meer dan alleen belangenbehartiging.

#### Pagina 2

Waarom zoeken wij u?

Renovatie- en energieprojecten.

#### Pagina 3

De vos is los.

Wij gaan verhuizen.

#### Pagina 4

Wie krijgt huurtoeslag.

Op zoek naar een nieuwe secretaris.

Asbest?

Algemene informatie.

**Nummer 13  
December 2013**

## Het woord is aan onze voorzitter

### Eindelijk maar toch.

In de vorige nieuwsbrief van Huurders Belangen Vereniging Woonpartners schreef ik al dat de man die tot dan toe de nieuwsbrief maakte, Jan Rossou, door ziekte is geveld.

Jan schreef de stukjes, maakte het blad op en verzorgde de gang naar de drukker.

Wij, overige bestuursleden van Huurders Belangen Vereniging Woonpartners, bemoeiden ons niet of nauwelijks met de nieuwsbrief en vonden het wel prima zo.

### Echte huurderszaken

Wij probeerden ons zoveel mogelijk met 'echte' huurderszaken bezig te houden.

In het laatste halfjaar hebben wij ons wel geschaamd. We ondervonden hoe moeilijk het is een nieuwsbrief te maken.

Zoals ik in de laatste nieuwsbrief al schreef zijn wij, HBV Woonpartners, Jan Rossou erg veel dank verschuldigd voor alle voorgaande nieuwsbrieven.

### Redactie

Inmiddels hebben we een redactie voor de nieuwsbrief kunnen vormen en hebben we in de persoon van Toon van de Tillaart een man gevonden die de opmaak van de nieuwsbrief voor zijn rekening zal nemen. Toon succes!

### Copy aanleveren

Wij nodigen u, en alle Bewoners Commissies, uit om ons van uw copy te voorzien. Gebeurt er iets in uw omgeving, laat het ons dan weten. Liefst vergezeld van foto's. Natuurlijk kan niet alles geplaatst worden, maar de redactie zal alles lezen en bij geschiktheid plaatsen in ons blad.

Stuur en/of mail uw nieuwtjes naar ons:

- HBV Woonpartners, Oostende 149A, 5701 SM HELMOND
- info@hbv-wp.nl

Jan van Bruggen,  
Voorzitter HBV Woonpartners

## Huurdersvereniging meer dan alleen belangenbehartiging.

**Een huurdersvereniging is een vereniging die huurders van een woningcorporatie vertegenwoordigt en zich ten doel stelt de belangen van deze huurders te behartigen.**

Naast de huurdersvereniging zijn er diverse andere vormen van bewonersvertegenwoordigingen die actief zijn in onze samenleving: bewonerscommissies, wijkraden, wijkcommissies, en soms actiegroepen. Dit zijn alle groepen van bewoners die zich op allerlei manieren inzetten voor hun straat, wijk of buurt. Wat voegt de huurdersvereniging dan nog toe aan het systeem van aanpak, meningsvorming en beleidsontwikkeling?

Waar de andere genoemde bewonersvertegenwoordigingen zich veelal richten op vraagstukken en problemen in wijk en buurt, richt een huurdersvereniging zich ook op het beleid van de woningcorporatie en de uitvoering daarvan.

Het ondernemingsplan van de woningcorporatie, met als aandachtspunten onderhoud, leefbaarheid, beheer en verhuur, komt daar-

bij aan de orde. Concreet vindt dan ook overleg plaats over huurprijzen, woningtoewijzing, het servicekostenpakket, zav-beleid, wijkontwikkeling, leefbaarheid, groot onderhoud, renovatie en sloop & nieuwbouw.

De huurdersvereniging geeft huurders in al deze onderwerpen, die van grote invloed zijn op het woon- en leefgenot, een stem en de mogelijkheid invloed uit te oefenen.

De huurdersvereniging vervult dus een belangrijke functie en is bedoeld als schakel: tussen beleid en praktijk, tussen bureau en huiskamer, tussen de bedoeling en de beleving. En gelet op de bepalingen in de Overlegwet heeft de huurdersvereniging juist ook voor de woningcorporatie een meerwaarde.

Want met wie kan je beter overleggen als met de bewoners die de wijk en buurt maken, die wonen en leven in het bezit van de woningcorporatie, die het beleid in de dagelijkse praktijk ervaren en bovendien klant zijn van de woningcorporatie!



## De vos is los...

Dat was de slogan waarmee zondag 8 September het grote wijkfeest in de Vossenbergh van start ging.

Enkele weken voor de zomervakantie werden de laatste huizen in de Spitsmuisstraat opgeleverd en daarmee was de Vossenbergh voltooid.

Dat was een goede reden om een feestje te bouwen en zo gingen Woonpartners, Jansen de Jong en de Gemeente aan de slag om samen met de bewonerscommissie "Samen wonen", de Fonkel en Vereniging Wijkbeheer Binnenstad alle bewoners van de Vossenbergh een leuk feest aan te bieden.

### De onthulling

De officiële start van het wijkfeest begon met: De Onthulling van het straatnaambordje van onze oud-directeur Sjef Gerris

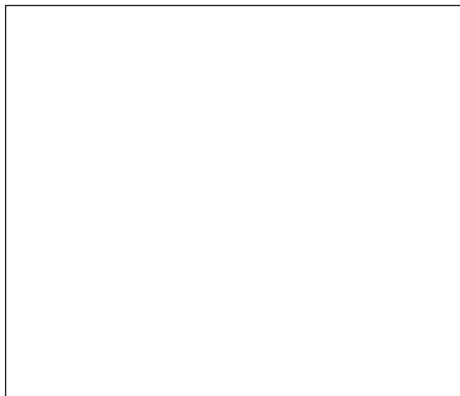
Rond de klok van 12 werden alle genodigden op de hoek van de Spitsmuisstraat - Sjef Gerrisstraat ontvangen.

Onze huidige directeur de heer Ger de Wilde sprak in zijn welkomsword lovende woorden over Sjef die zich altijd met hart en ziel ingezet heeft voor Woonpartners als directeur maar ook als stimulator volkshuisvesting voor Helmond. Wethouder Frans Stienen sloot zich hier in zijn toespraak volmondig bij aan. Na deze mooie woorden werd het straatnaambordje van de Sjef Gerrisstraat officieel onthuld door mevrouw Frankie Gerris samen met dochter Femke en zoon Freek, geassisteerd door de Wethouder.



Voor de naaste familie en de vele vrienden van Sjef was dit toch een emotioneel moment waarbij menigeen een traantje wegpinkte.

De Sjef Gerrisstraat is de verbinding tussen de Burgmeester van Houtlaan en de Spitsmuisstraat en is het huisadres en ingang van alle bewoners van het prachtige appartementencomplex "De Reynaerde" wat ligt aan de Sjef Gerrisstraat.



### Wijkfeest van start

Na deze bijzondere onthulling ging bij het wijkhuis het wijkfeest van start na de toezeggingen van Wethouder Frans Stienen, directeur Ger de Wilde van Woonpartners, de directeur van Jansen de Jong en pastoor Seidel.

De vier heren drukten samen op de knop van het confetti kanon en met een grote knal spoot de confetti de lucht in en daalde neer op de toegestroomde toeschouwers.

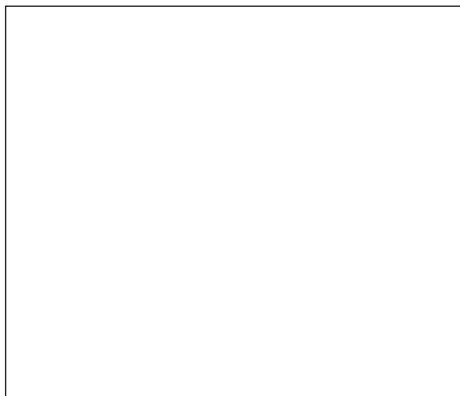
Tegelijkertijd lieten de kinderen hun ballonnen los en speelde de Koninklijke Stadsharmonie Phileutonia 'lang zullen ze leven' en daarmee was het evenement op een kleurrijke en feestelijke manier geopend.

De harmonie maakte een rondgang door de hele buurt, op het podium voor de Fonkel speelde de hele middag een band, er was een bar en een barbecue en de straten rondom de Fonkel waren gevuld met kramen waar van alles te zien en te koop was, op het Wezelplein stond een leuke kinderboerderij.

### Frans pleintje

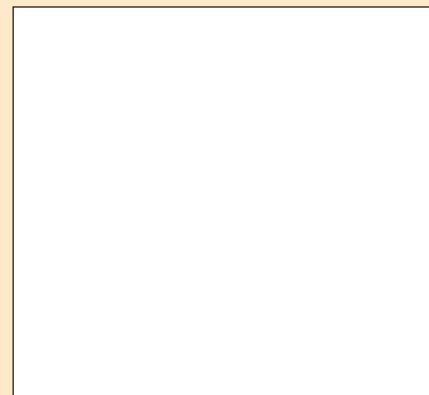
Het Hindeplein was omgetoverd tot een Frans pleintje compleet met een jeu de boulesbaan, een wijnproeverij, live muziek van Gipsy Mood en een zonnig terras onder de platanen, verder stonden er op diverse plaatsen springkussens voor de jeugd.

Er was voor ieder wat wils op deze zonnige dag en de organisatie en bewoners kunnen terug zien op een geslaagde dag.



## Wij zijn verhuisd

Vanaf de oprichting van Huurders Belangenvereniging Woonpartners (opvolger van Bewonersvereniging Woonpartners) hebben wij kantoor mogen houden in het voormalig kantoor van de GGZ, tegenover het politiebureau, aan de Kasteel Traverse 104.



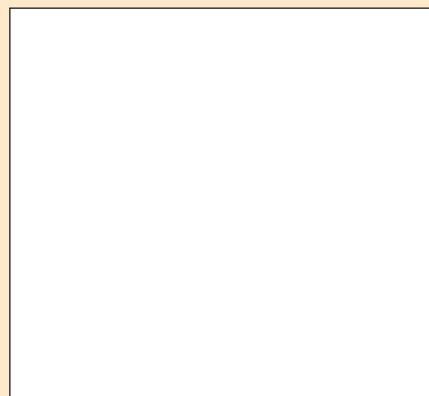
**Nu zijn wij verhuisd en hebben in december 2013 onze intrek genomen in het voormalig Rode Kruis gebouw, Oostende 149A.**

U kunt ons daar ook bereiken via het Noordende (pad achter de flat).

Wij hopen daar ook weer de nodige Bewoners Commissies te mogen ontvangen.

Natuurlijk bent u als individuele huurder van Woonpartners ook welkom. Daarbij moeten wij wel opmerken dat we niet als klachtenbureau kunnen fungeren (zie het artikel over het doel van een huurdersbelangenvereniging elders in deze nieuwsbrief).

Wij gaan er vanuit dat we op deze locatie een definitief contactpunt zullen zijn.



**HBV Woonpartners  
Oostende 149A  
5701 SM Helmond**

# Wie krijgt Huurtoeslag?



## Huurtoeslag een bijdrage in de huurkosten

Nu de regering de corporaties een verhuurdersheffing laat betalen en de corporaties daar door genoodzaakt zijn een hogere huurverhoging te vragen willen wij de bewoners wijzen op een mogelijkheid van huurtoeslag. Woont u in een huurhuis waar u een huur moet betalen onder de huurtoeslag-grens en u voldoet aan bepaalde voorwaarden dan is het mogelijk dat u in aanmerking komt voor huurtoeslag.

Volgens een schatting van het Sociaal en Cultureel Planbureau maakt een kwart van de rechthebbende geen gebruik van deze inkomensvoorziening.

Omdat daarvoor een kleine papierwinkel moet worden afgehandeld blijkt dat voor veel mensen een brug te ver. Dat gemis kan behoorlijk oplopen. Als u in het bezit bent van een computer dan kunt u via [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl) een proefberekening maken en er achter komen of u in aanmerking komt voor huurtoeslag. Overigens kunt u ook bellen met de Belastingtelefoon 0800-0543.

Om huurtoeslag te krijgen, moeten u, uw eventuele partner en medebewoners voldoen aan de volgende voorwaarden:

- U bent 18 jaar of ouder. Bent u jonger dan 18 jaar, dan kunt u soms ook huurtoeslag krijgen.
- U huurt een zelfstandige woonruimte.
- U, uw eventuele partner en medebewoners staan bij de gemeente ingeschreven op uw woonadres.
- Op uw woonadres staan geen andere personen ingeschreven bij de gemeente.
- U, uw eventuele partner en medebewoners hebben de Nederlandse nationaliteit of een geldige verblijfsvergunning.
- Uw (gezamenlijke) inkomen en huurprijs zijn niet te hoog.
- Uw vermogen is niet te hoog.

Diverse punten die vallen onder bovenstaande voorwaarden zijn uitgebreid te lezen op de site van de Belasting [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl)

## Secretaris

Wij zijn op zoek naar een nieuwe secretaris (M/V).

Bent u de vrijwilliger die zich in het belang van alle huurders van Woonpartners in wil zetten en woont u in een huis van Woonpartners, dan zoeken wij u.

De huurdersraad (bestuur HBV Woonpartners) overlegt meestal 6 keer per jaar met de directie van Woonpartners en minimaal ook 6 keer per jaar onderling over de meest uiteenlopende huurders-kwesties.

Dat doen wij over het algemeen overdag, in onze nieuwe locatie Oostende 149A te Helmond.

Heeft u interesse in deze leuke vrijwilligersjob, neem dan even contact met ons op.

Dat kan via:

- Telefoon 0492-477240
- Mail [info@hbv-wp.nl](mailto:info@hbv-wp.nl)
- Brief HBV-Woonpartners, Oostende 149A, 5701 SM HELMOND.

**Wij verwelkomen u graag!**

**De huurdersraad van HBV Woonpartners wensen alle lezers prettige Kerstdagen en een gelukkig maar vooral gezond 2014 toe.**



## ASBEST ?

**Denkt of vermoedt u dat u in uw woning te maken heeft met asbest, kijk dan op de website van Woonpartners.**

Daar staat sinds kort een goed en informatief stuk op.

Lees het aandachtig en mocht u dan nog meer willen weten.

**Bel of schrijf dan naar Woonpartners:  
Tel. 0492-508800  
of mail [info@woonpartners.nl](mailto:info@woonpartners.nl).**

## ALGEMENE INFORMATIE HBV Woonpartners

### Bezoek- en postadres:

Oostende 149A,  
5701 SM, Helmond.  
Telefoon 0492-477240  
E-mail: [info@hbv-wp.nl](mailto:info@hbv-wp.nl)  
Internet: [www.hbv-wp.nl](http://www.hbv-wp.nl)

### Spreekuur:

Alleen na telefonische afspraak  
06-28806585 (Voorzitter)

### Leden Dagelijks Bestuur:

**Jan van Bruggen,**  
*voorzitter*  
**Fred van de Eijnden,**  
*penningmeester*  
**Jan Terbeek,**  
*vice-voorzitter*

**De volgende Nieuwsbrief (nr.14) verschijnt voorjaar 2014. Inleveren copie voor 1 maart 2014.**

De tekst van deze Nieuwsbrief valt onder verantwoordelijkheid van de Huurdersraad HBV Woonpartners.