

Helmond, 13 juni 2016

Stichting Woonpartners
T.a.v. P.A.C.T. van Heeswijk Directeur/bestuurder
Postbus 6006
5700 ES HELMOND

Geachte heer Van Heeswijk,

Betreft: advies bod Woonpartners aan gemeente

Vóór 1 juli doet Woonpartners een bod op de woonvisie van de gemeente Helmond. In deze brief leest u eerst de aandachtspunten van de HBV, waarna wij een positief advies geven.

Aandachtspunten

We willen nadrukkelijk vermelden dat dit advies gebaseerd is op de kennis en informatie die de HBV nu voorhanden heeft. De HBV wil haar standpunt kunnen bijstellen wanneer nieuwe informatie beschikbaar is (zoals de begroting, onderhoudsactiviteiten en scheidingsvoorstel DAEB/niet-DAEB). Ook willen we nauw betrokken worden bij de toekomstige uitwerking. De HBV heeft zich laten adviseren door Francis Bevers van het Huurdershuis. Hoewel we nog ruimte zien voor verbetering, waarderen we de wijze waarop Woonpartners ons bij dit traject betrokken heeft.

- De HBV is voorstander van het uitgangspunt dat 85% tot de sociale woningvoorraad behoort en behouden blijft;
- Op hoofdlijnen zijn we akkoord met de aantallen nieuwbouw. We willen graag snel duidelijkheid over het verkoopplan waarbij de HBV niet instemt met eventuele verkoop aan een commerciële belegger. De opbrengsten van de verkopen dienen geïnvesteerd te worden in sociale woningen;
- De HBV benadrukt dat alle energetische maatregelen woonlasten verlagend moeten zijn. De volgorde van de maatregelen wordt afgestemd met de renovatiecommissie;
- De HBV wil het huidige onderhoudsniveau minimaal handhaven en is niet akkoord met een bezuiniging;
- De gemeente heeft o.b.v. de woonvisie een aantal concrete vragen gesteld aan Woonpartners (en andere corporaties). Het valt ons tegen dat de HBV in de beantwoording daarvan nauwelijks wordt vernoemd. Graag worden wij als gesprekspartner vermeld bij de volgende onderwerpen:
 - vraag 5: realiseren van projecten gericht op energieneutraliteit
 - vraag 7: afspraken over de omvang en samenstelling van de kernvoorraad
 - vraag 14: de gemiddelde wachttijd voor een woonwens kandidaat
 - vraag 25: doelstellingen formuleren over het onderwerp leefbaarheid
 - vraag 26: afspraken over te verkopen huurwoningen

HBV Woonpartners Oostende 149A 5701 SM Helmond Telefoon 0492-477240 www.hbv-wp.nl

- T.a.v. vraag 12, afstemmingsoverleg over de huurverhoging, wenst de HBV alleen overleg met Woonpartners. Iedere corporatie en HBV hebben hierin een eigen verantwoordelijkheid;
- T.a.v. vraag 9, bezit buiten Helmond afbouwen, ziet de HBV graag een tijdslimiet toegevoegd. De huidige formulering is te vrijblijvend.

Positief advies

De HBV is akkoord met het bod zoals Woonpartners dit wil indienen bij de gemeente.

Graag ontvangen wij een reactie op de genoemde aandachtspunten en een getekende ontvangstbevestiging van u retour.

Namens de gehele huurdersraad,

HBV Woonpartners
Voorzitter Jan van Bruggen