

Helmond, 11 mei 2016

Stichting Woonpartners  
T.a.v. P.A.C.T. van Heeswijk Directeur/bestuurder  
Postbus 6006  
5700 ES HELMOND

Geachte heer Van Heeswijk,

Betreft: advies beleidsplan asbest

Op 12 april 2016 ontvingen wij uw adviesaanvraag over het voorgenomen beleidsplan asbest. De aanvraag is toegelicht met een presentatie door mevrouw Verkampen. In deze brief leest u ons standpunt over dit onderwerp.

#### **Positief advies**

De HBV is akkoord met het beleidsplan asbest.

#### **Aandachtspunten**

1. De HBV is van mening dat wanneer schade ontstaat aan een woning als gevolg van werkzaamheden t.b.v. de verwijdering van asbest, deze door Woonpartners dient te worden vergoed;
2. Wij hebben begrepen dat Woonpartners kosteloos asbest verwijdert dat zij tegenkomt in asbesthoudende eigendommen van de huurder. Wij waarderen dit aanbod en gaan er *niet* vanuit dat Woonpartners eventuele vervangende zaken (bv. nieuwe bloembakken) voor haar rekening neemt;
3. Wanneer een zittende huurder niet meewerkt aan het laten verwijderen van een asbesthoudende vloer omdat hij/zij een nieuwe vloer niet kan betalen, gaan wij er vanuit dat Woonpartners bij mutatie alsnog de asbest verwijdert. Worden de kosten in dat geval op de huurder verhaald?
4. In de laatste alinea op pagina 5 van het voorstel staat: 'maar dat is niet altijd mogelijk en niet altijd nodig'. Wij rekenen erop dat dit concreet wordt gemaakt tijdens de inventarisatieronde in het 4<sup>e</sup> kwartaal 2016.
5. Conform het voorstel worden wij graag betrokken bij het communicatietraject.

Graag ontvangen wij een reactie op de genoemde aandachtspunten en een getekende ontvangstbevestiging van u retour.

Namens de gehele huurdersraad,

HBV Woonpartners  
Voorzitter Jan van Bruggen