



Bewonersraad De Pan



Huurdersbelang  
Gemert-Bakel



HuurdersBelangenVereniging Volksbelang



HuurdersBelangenVerenigingCompagnie



Huurders Belangen Vereniging  
Woonpartners

Geachte Directeurbestuurder,

Wij, de gezamenlijke besturen van 8 huurders belangen verenigingen, organisaties of bewonersraden, richten ons in dit schrijven tot u. Hierbij vertegenwoordigen wij de belangen van ruim 30.000 huurders en stellen daarbij dat dit een geluid is dat door u op de juiste waarde ingeschat dient te worden. Het gaat daarbij om de huurverhoging 2015 die u als verhuurder per 1 juli 2015 aan uw huurders op gaat leggen.

Het vorig jaar om deze tijd hebben wij ons ook met een schrijven tot u gericht over de huurverhoging 2014. Vrijwel alle hierbij betrokken verhuurders legden forse huurverhogingen op, in weerwil van de door ons aangevoerde argumenten tégen die forse verhogingen.

Over de percentages extra huurverhoging die minister Blok u toestaat aan ons de huurders op te leggen, wensen wij hier niet te spreken. De man is totaal de weg kwijt en heeft nog maar één doel, de sociale huursector met haar huurders de nek omdraaien. Voor wat de huurders betreft heeft hij bij ongeveer 1/3 deel van het totaal al redelijk succes, deze leven al onder de armoedegrens.

Op dit moment denken wij dan ook dat wij ten opzichte van u geen argumenten tegen een forse huurverhoging meer aan hoeven te dragen. Landelijk gezien kregen de huurders over 2013 en 2014 totaal, een huurverhoging van omstreeks 9,2% opgelegd. Uw huurders deelden daar fors in mee.

Wij hebben u daarom maar één ding te zeggen: **DE MAAT IS VOL!!!!**

**Nu zijn wij, de huurders aan de beurt!!! Wij doen daarbij een beroep op het normale gezonde verstand en het sociale gevoel dat wij ieder van u aan hopen te treffen. Het gaat niet aan om ons nu wéér op te zadelen met extra huurverhogingen. Wij denken, nee..... wij weten zeker dat wij recht hebben op een huurverhoging die uitsluitend en alleen bestaat uit het inflatiepercentage over 2014, te weten 1%!**

Dit is het algemene advies dat u van ons, de gezamenlijke besturen uit de regio, te horen krijgt. Wij hopen, verwachten en vertrouwen er eigenlijk op dat u in het overleg dat u in de naaste toekomst gaat voeren, of dat u al bezig bent te voeren met uw huurdersorganisatie, de 1% inflatiecorrectie als maximum neemt en daarbij bedenkt..... minder mag ook.

Zoals hiervoor aangegeven is dit schrijven een hartenkreet van 8 huurdersorganisaties uit de regio. Namens deze organisaties ondertekenen de voorzitters dit schrijven en doen daarbij een ernstig beroep op het sociaal gevoel dat u ongetwijfeld bezit, maar dat u zeer zeker nu zal moeten laten spreken. Wij rekenen op U !!!!!

5 februari 2015,

De voorzitters,

C. Raasveldt, voorzitter Huurders Belangen Organisatie De Peel te Deurne, ± 5000 woningen;

J. van Bruggen, voorzitter Huurders Belangen Verenigingen Woonpartners te Helmond, ± 7400 woningen;

A. Pennings, voorzitter Huurders Belangen Gemert-Bakel te Gemert, ± 2500 woningen

E. van de Ven, voorzitter Bewonersraad De Pan te Someren, ± 4200 woningen

T. Jegerings, voorzitter Huurders Belangen Vereniging Volksbelang te Helmond, ± 2700 woningen

E. Baks, voorzitter Bewonersraad Laarbeek te Laarbeek, ± 2600 woningen

H. van Kraay, voorzitter Huurders Belangen Vereniging De Vaart te Helmond, ± 2200 woningen

L. Steenberg, Huurders Belangen Vereniging Compaen te Helmond, ± 3500 woningen