



Huurders Belangen Vereniging  
Woonpartners

---

HBV Woonpartners Oostende 149A 5701 SM Helmond Telefoon 0492-477240 [www.hbv-wp.nl](http://www.hbv-wp.nl)

Helmond, 14 november 2014

Stichting Woonpartners  
T.a.v. G.C.H.M. de Wilde Directeur/bestuurder  
Postbus 6006  
5700 ES HELMOND

Geachte heer De Wilde,

Betreft: Begroting Stichting Woonpartners 2015.

Met de agenda voor het overleg van WP-HBV van 4 november ontvingen wij o.a. uw begroting 2015. Dit keer nog compacter als voorgaande jaren. Op 11 november 2015 is de voltallige huurdersraad in een extra ingelaste vergadering bijeen geweest om u c.q. de Raad van Toezicht van ons advies / vragenlijst te voorzien.

**Pag. 2 Bedrijfslasten**

Onderhoudlasten 10.316. Wij zien hiervan geen verdere specificatie en vragen ons stellig af of wij hierin in voorgaande jaren dan op het verkeerde been gezet. In 2014 begroot 7.804 (met daarin 2015 8.978)

**Niet gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille**

Graag nadere uitleg van de verschillen in de jaren (op pag 3 & 4 staat al wel WAT uitleg).

**Pag. 3. Positief resultaat.**

Prachtig, dat is € 960.== p.j.p.w. Ons voorstel is HOUDT woningen betaalbaar en laat het onderhoud niet verder achteruitgaan.

**Pag. 4. Resultaat deelnemingen.**

Welke zijn de deelnemingen buiten Woonzie en WOM?

**Pag. 5. Kasstromen.**

Wordt het niet eens tijd dat Woonpartners de niet-DAEB activiteiten overlaat aan andere investeerders en zich beperkt tot de corebusiness.

**Pag. 6. Marktwaarde verhuurde staat.**

Wat is het verschil met marktwaarde niet-verhuurde staat?

**Pag. 7. Samenvoegen-splitsen.**

Waar kunnen we dat terugvinden? Hoe en wat.

**Pag. 9. Deels herzien ondernemingsplan.**

Wat zijn de veranderingen?

Wij zijn blij met uw opmerking dat er meer aandacht voor de woonlasten zal zijn en zeker met het voornemen terughoudend te zijn in het doorvoeren huurverhogingen.



---

HBV Woonpartners Oostende 149A 5701 SM Helmond Telefoon 0492-477240

[www.hbv-wp.nl](http://www.hbv-wp.nl)

**Pag. 12. Netto verkoopresultaat vastgoedportefeuille.**

In 2015 zijn, net als in de begroting 2014, geen verkopen nieuwbouw opgenomen. *Waar zitten de verkopen Van Liemptstraat dan in?*

Pag. 14. Het streven was te gaan naar 70Fte's, waarbij dus nu blijkt dat daarin 4,5Fte voor planning en intake uitbesteed waren en nu weer terug op het oude nest zijn. Wij waren toentertijd blij met eindelijk een in onze ogen betere verhouding aantal woningen / Fte's. De intern auditor was ook al niet binnen de Fte's opgenomen en is onze ogen een nogal erg duur figuur € 227.000,==, dat is ruim boven de Balkenende-norm.

Door de vele bovengenoemde open eindjes geven wij NU geen positief advies.

Wij lazen op pagina 11 dat reeds op 26 maart 2014 de begroting 2015 door het Directie team was vastgesteld. Daarop rees bij ons de vraag waarom wij dit exemplaar pas met de agenda voor 4 november mochten ontvangen. Dit maakt ook voor ons de tijdspanne wel erg kort. Wij verzoeken u c.q. uw opvolger dan ook ons in een eerder tijdsbestek dit ook voor ons belangrijke stuk te doen toekomen.

Namens de gehele huurdersraad

Jan van Bruggen (voorzitter)