

HUURCONTRACT ZELFSTANDIGE WOONRUIMTE

De ondergetekenden:

De, statutair gevestigd en kantoorhoudende te, aan de nr. .. hierna te noemen: "verhuurder",

en

1., geboortedatum:

2., geboortedatum:

wonende te..... aan de

hierna zowel ieder afzonderlijk als beiden gezamenlijk te noemen: "huurder",

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Het gehuurde

Artikel 1

Verhuurder verhuurt aan huurder die in huur aanneemt de woning, gelegen aan de nr. ... te, inclusief onroerende aanhorigheden en inclusief het medegebruik van de om het complex eventueel gelegen groenstroken, en tuinen die als onroerende aanhorigheid zijn te beschouwen en het medegebruik van eventueel gemeenschappelijke ruimten, hierna te noemen: "het gehuurde". Een beschrijving van het gehuurde is als bijlage opgenomen.

De bestemming van het gehuurde

Artikel 2

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om voor huurder en de leden van zijn huishouden als woonruimte te dienen.

De huurperiode

Artikel 3

De huurovereenkomst is met ingang van.....aangegaan voor onbepaalde tijd.

De door huurder te betalen prijs

Artikel 4

4.1.

Vanaf de ingangsdatum van de huur is huurder maandelijks een prijs verschuldigd. Deze bestaat uit de huurprijs en het voorschot op de vergoeding voor de in verband met de bewoning van de woonruimte geleverde zaken en diensten, hierna te noemen "servicekosten".

4.2.

De door huurder verschuldigde huurprijs bedraagt: €.....

De huurprijs wordt jaarlijks gewijzigd overeenkomstig de bij of krachtens de wet bepaalde wijze.

4.3.

Het maandelijks voorschotbedrag met betrekking tot servicekosten bedraagt €

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

a.	stookkosten c.v.-installatie	€.....
b.	schoonhouden gemeenschappelijke ruimten	€.....
c.	tuinonderhoud	€.....
d.	waterverbruik	€.....
e.	huismeester / buurtconciërge / flatwacht	€.....
f.	elektra gemeenschappelijke ruimten en - voorzieningen	€.....
g.	servicepakket huurdersonderhoud	€.....
h.	glasfonds	€.....
i.	ontstoppingsfonds	€.....
j.	beheer- en administratie kosten	€.....
k.	€...
	Totaal	€.....

4.4.

Huurder voldoet de te betalen prijs voor het gehuurde in zijn geheel, bij vooruitbetaling, vóór de eerste van de maand op de door verhuurder aangegeven wijze.

Bijkomende kosten en eerste huurtermijn

Artikel 5

5.1.

Bij ondertekening van dit contract betaalt huurder:

a.	Bemiddelingskosten Wooniezie.	€.....
b.	Waarborgsom	€....
c.	de huurprijs en het voorschot met betrekking tot servicekosten over de periode van tot en met	€
d.	€
Totaal:		€..... ===

De woonplaatskeuze van huurder

Artikel 6

6.1.

Huurder verklaart gedurende de huurovereenkomst woonplaats te hebben gekozen in het gehuurde.

6.2.

Bij beëindiging van de huurovereenkomst zal huurder aan verhuurder zijn nieuwe adres schriftelijk doorgeven. Voor het geval huurder het gehuurde definitief verlaat zonder opgave van het nieuwe adres aan verhuurder blijft het adres van het gehuurde als woonplaats van huurder aangemerkt.

Verstrekking gegevens huishoudinkomen en gezinssamenstelling

Artikel 7

7.1.

Huurder verklaart dat de door hem aan verhuurder vóór aanvang van de huurovereenkomst verstrekte gegevens met betrekking tot zijn huishoudinkomen en gezinssamenstelling juist en volledig zijn.

7.2.

Indien huurder onjuiste of onvolledige gegevens verstrekt en hij bij verstrekking van de juiste en volledige gegevens niet in aanmerking zou zijn gekomen voor het gehuurde, moet huurder het gehuurde ontruimen op eerste aanzegging van verhuurder. Indien huurder hiertoe niet overgaat, start verhuurder een gerechtelijke procedure met als doel ontruiming van het gehuurde.

De Algemene Huurvoorwaarden van verhuurder

Artikel 8

8.1.

Op deze overeenkomst zijn de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte d.d. 5 augustus 2014 van verhuurder van toepassing.

8.2.

In afwijking van, respectievelijk als aanvulling op:

artikel

artikel

van de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte van verhuurder is het volgende overeengekomen:

-

-

Waarborgsom

Artikel 9

9.1.

Bij ondertekening van deze overeenkomst betaalt de huurder een waarborgsom van €

9.2.

Bij beëindiging van deze overeenkomst ontstaat voor de verhuurster de verplichting aan huurder uit te betalen een nominaal gelijk bedrag, vermeerderd met een enkelvoudige rente van 3.3 % voor elk kalenderjaar, dat de overeenkomst tussen partijen heeft geduurd.

9.3. De uitbetaling als bedoeld in het tweede lid geschiedt een maand na datum van sleutelinlevering, zo nodig met aftrek van het geen nog aan de verhuurster terzake van deze overeenkomst verschuldigd mocht zijn.

De bijlagen bij dit contract

Artikel 10

10.1.

Huurder verklaart te hebben ontvangen:

- a. de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte van verhuurder d.d.;
- b. de beschrijving van het gehuurde;
- c. de splitsingsakte / het splitsingsreglement / het huishoudelijk reglement;¹
- d.

10.2.

De in het eerste lid van dit artikel bedoelde bijlagen maken deel uit van de huurovereenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te op 20 ..

Verhuurster:	Huurder:
Stichting Woonpartners	1.
Namens de algemeen Directeur	2.

.....
Woonmakelaar
