



Nº 450

Statutenwijziging
Bewonersvereniging
Woonpartners Thans
genaamd: Huurders
Belangen Vereniging
Woonpartners)

47111/NV/MF

- notulen ledenvergadering
- volmacht

V

- 8 -

10 augustus 2009

STATUTENWIJZIGING
BEWONERSVERENIGING WOONPARTNERS
(THANS GENAAMD: HUURDERS BELANGEN VERENIGING WOONPARTNERS)

Op achttien augustus tweeduizend negen verschenen voor mij, mr. Nicolaas -
Johan Visser, notaris te Helmond: _____

1. de heer Johannes Jacobus van Bruggen, geboren te Amsterdam op vijftien september negentienhonderd zes en veertig, van Nederlandse nationaliteit, identiteitskaart nummer ID2290846, uitgegeven te Helmond op vier _____ februari tweeduizend vijf, wonende te 5702 GN Helmond, Astronautenlaan 66, thans ongehuwd en niet geregistreerd als partner, _____ ten deze handelende: _____
 - a. voor zich, als bestuurder van na te noemen vereniging: _____ **BEWONERSVERENIGING WOONPARTNERS**; en _____
 - b. als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Johannes Hubertus Maria Terbeek, geboren te Helmond op vijf en twintig juli negentienhonderd acht en dertig, van Nederlandse nationaliteit, rijbewijsnummer _____ 4851074305, uitgegeven te Helmond op acht juli tweeduizend acht, _____ wonende te 5701 SH Helmond, Torenstraat 79, gehuwd; _____
2. de heer Peter Warmerdam, geboren te Nuenen, Gerwen en Nederwetten op vier en twintig september negentienhonderd acht en veertig, van _____ Nederlandse nationaliteit, identiteitskaart nummer IV73P3K92, uitgegeven te Helmond op vijf februari tweeduizend zeven, wonende te 5701 MH _____ Helmond, Ameidewal 311, gehuwd; en _____
3. de heer Wilhelmus Johannes Arnoldus Rossou, geboren te Geldrop op _____ dertien augustus negentienhonderd zeven en dertig, van Nederlandse _____ nationaliteit, rijbewijsnummer 4819015102, uitgegeven te Helmond op _____ zeven en twintig juni tweeduizend zeven, wonende te 5703 DW Helmond, Fokkerlaan 144, gehuwd; _____

de verschenen personen sub 1.a, 2. en 3. en de volmachtgever sub 1.b in deze akte handelend als gezamenlijk met anderen bevoegde bestuursleden van de vereniging: **BEWONERSVERENIGING WOONPARTNERS**, gevestigd te Helmond, kantoorhoudende te 5701 NR Helmond, Kasteel Traverse 104, ingeschreven in

het handelsregister gehouden door de Kamer van Koophandel voor Brabant te Eindhoven onder dossiernummer 40240212, hierna ook te noemen: de vereniging, tot het vastleggen van de statutenwijziging bij notariële akte gemaakt bij na te melden besluit van de algemene vergadering van de vereniging.

VOLMACHT

Van de verleende volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht; deze volmacht zal aan deze akte worden gehecht. Van het bestaan van gemelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

De vereniging werd opgericht bij notariële akte verleden op tien juni negentienhonderd drie en negentig voor mr. P.P.A.M. van Thiel, destijds notaris te Helmond; de statuten van de vereniging zijn voor het laatst gewijzigd bij notariële akte verleden op vijf oktober tweeduizend voor voornoemde notaris Van Thiel.

De algemene vergadering van de vereniging heeft in de vergadering gehouden op acht en twintig juli tweeduizend negen besloten de statuten te wijzigen; van dit besluit blijkt uit een aan deze akte gehecht exemplaar van de notulen deze vergadering.

STATUTENWIJZIGING

De verschenen personen verklaarden ter uitvoering van het besluit tot statutenwijziging dat de gewijzigde statuten met ingang van vandaag luiden als volgt:

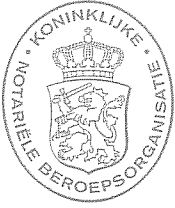
STATUTEN

Artikel 1 – Naam en zetel

1. De vereniging draagt de naam: Huurders Belangen Vereniging Woonpartners.
2. Zij is gevestigd in de gemeente Helmond.

Artikel 2 – Doel

1. De vereniging heeft ten doel:
 - a. het behartigen van de belangen van de bewoners van woningen welke eigendom zijn van de statutair te Helmond gevestigde Stichting Woonpartners en die door deze stichting op basis van een huurovereenkomst aan bedoelde bewoners ter beschikking zijn gesteld. De belangenbehartiging heeft betrekking op zowel de woningen als de woonomgeving;
 - b. het waarborgen of doen waarborgen van de rechtspositie van de huurders in de betrokken wijken;



- 8 -

- c. het in gezamenlijk overleg met huurders en bewoners bevorderen van de leefbaarheid en het welzijn in de directe woonomgeving, _____ en het verrichten van al hetgeen met het eerder genoemde verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. _____
2. De vereniging tracht dit doel onder meer te bereiken door: _____
 - a. het vertegenwoordigen van huurders in overlegsituaties met _____ Stichting Woonpartners, overheden en nutsbedrijven op elk niveau;—
 - b. het organiseren en/of ondersteunen van acties ter realisering van _____ wensen van de huurders ten aanzien; _____
 - c. het nastreven van inspraak van de bewoners bij het _____ woningbouwbeleid, renovatie en alle overige woonvoorzieningen, — alsmede openbare voorzieningen in de wijken; _____
 - d. het verrichten en/of doen verrichten van onderzoek terzake van het — wonen en de woonomgeving in de betrokken wijken. _____
3. De vereniging zal deze taken uitvoeren door middel van: _____
 - a. het betrekken van zoveel mogelijk bewoners bij haar activiteiten en — het werken in zo groot mogelijk openheid naar de bewoners toe;—
 - b. het aanwenden van die middelen die via wettige wegen ten dienste van de bewoners staan. _____
4. De financiële middelen van de vereniging bestaan uit: _____
 - a. contributie van de leden; _____
 - b. bijdragen en schenkingen; _____
 - c. renten en tegoeden; _____
 - d. erfstellingen en legaten; _____
 - e. overige wettig verkregen baten. _____

Artikel 3 - Lidmaatschap _____

1. Lid van de vereniging kunnen slechts zijn natuurlijke personen, die een — woning van voornoemde stichting Stichting Woonpartners huren. Indien meerdere personen tezamen dezelfde woning huren, dan wel indien een — persoon als medehuurder van een woning optreedt, kan slechts een van — die huurders respectievelijk de huurder (niet zijnde de medehuurder) lid — van de vereniging zijn. _____

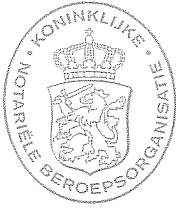
Voorts kunnen lid zijn de personen, die weliswaar niet voldoen aan de in de hiervoor in dit lid omschreven vereisten voor het lidmaatschap, maar — die ten tijde van het verlijden van de akte van statutenwijziging op _____ achttien augustus tweeduizend negen reeds lid van de vereniging waren. — Het lidmaatschap is persoonlijk en niet voor overgang vatbaar. _____
2. Leden zijn zij die zich als lid bij het bestuur hebben aangemeld en door — het bestuur als zodanig tot de vereniging zijn toegelaten. In geval van —

niet-toelating door het bestuur kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.

3. De algemene vergadering kan een lid, op grond van zijn bijzondere verdiensten voor de vereniging, tot erelid benoemen.
Een erelid heeft dezelfde rechten en plichten als een gewoon lid. Hij of zij heeft geen contributieplicht.
4. De secretaris van het bestuur houdt een ledenregister bij, waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen.
Als een lid heeft ingestemd met de oproeping van een algemene vergadering met communicatie langs elektronische weg, wordt het adres dat door het lid voor dit doel is bekend gemaakt, in het ledenregister opgenomen.
5. Een lid kan door het bestuur voor een periode van ten hoogste drie maanden worden geschorst, als een lid in strijd handelt met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. Gedurende deze periode van schorsing kan het lid zijn lidmaatschapsrechten niet uitoefenen, zijn lidmaatschapsverplichtingen blijven bestaan.
6. Binnen één maand nadat het lid van het besluit tot schorsing in kennis is gesteld, kan dat lid van dat besluit in hoger beroep gaan bij de algemene vergadering en daar verweer voeren. Het bestuur is verplicht hiertoe de algemene vergadering bijeen te roepen binnen vier weken na ontvangst van het beroepschrift. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep blijft het lid geschorst.

Artikel 4 – Einde lidmaatschap

1. Het lidmaatschap eindigt door:
 - a. het overlijden van het lid;
 - b. opzegging door het lid;
 - c. opzegging door de vereniging;
 - d. ontzetting;
 - e. beëindiging van de tussen het lid en genoemde Stichting Woonpartners bestaande huurovereenkomst.
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts plaatsvinden tegen het einde van een boekjaar, mits schriftelijk en met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste een maand. In ieder geval kan het lidmaatschap worden beëindigd door opzegging tegen het eind van het boekjaar, volgend op dat waarin wordt opgezegd, of onmiddellijk, als redelijkerwijs niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. De contributie voor het lopende jaar blijft het lid



verschuldigd. _____

Te late opzegging heeft tot gevolg dat het lidmaatschap - met inbegrip - van de daaraan verbonden verplichtingen - eerst eindigt aan het eind van het volgend boekjaar, tenzij het bestuur wegens bijzondere _____ omstandigheden anders besluit. _____

Een lid kan zich door opzegging niet onttrekken aan een besluit waardoor de financiële verplichtingen van de leden worden verzwaard, behalve het bepaalde in de volgende alinea. _____

Een lid kan zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen een maand nadat hem een besluit tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm, tot fusie of tot splitsing is meegedeeld. In dat geval - blijft hij de oorspronkelijk voor dat jaar vastgestelde contributie _____ verschuldigd. _____

3. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging geschiedt door het - bestuur, door middel van een schriftelijk bericht aan het lid, met _____ vermelding van de reden(en) van opzegging. _____

Opzegging is mogelijk: _____

- als een lid niet meer voldoet aan de statutaire vereisten voor het _____ lidmaatschap, _____
- als een lid - ondanks zorgvuldige aanmaning - zijn verplichtingen ten opzichte van de vereniging niet nakomt, of _____
- wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden _____ het lidmaatschap te laten voortduren. _____

Bij het opzeggingsbesluit wordt ook de datum van beëindiging van het _____ lidmaatschap vastgesteld. De contributie voor het lopende jaar blijft _____ verschuldigd. _____

4. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur, door middel van een schriftelijk bericht aan het lid, met vermelding van de reden(en) - van de ontzetting. _____

Ontzetting is alleen mogelijk als een lid in strijd handelt of heeft _____ gehandeld met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging, - of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt of heeft benadeeld. _____

De ontzetting gaat onmiddellijk in. De contributie voor het lopende jaar - blijft verschuldigd. _____

5. Binnen één maand nadat het lid van het besluit tot opzegging of _____ ontzetting in kennis is gesteld, kan dat lid van dat besluit in beroep gaan bij de algemene vergadering en daar verweer voeren. Het bestuur is _____ verplicht hiertoe de algemene vergadering bijeen te roepen binnen vier - weken na ontvangst van het beroepschrift. Gedurende de beroepstermijn

- 6 -

en hangende het beroep is het lid geschorst.

6. Aan de eis van schriftelijkheid van een opzegging of een bericht van ontzetting wordt niet voldaan indien de opzegging of het bericht van ontzetting uitsluitend elektronisch is gecommuniceerd.

Artikel 5 – Bijzondere regeling

Ingeval van overlijden van een lid, kan de partner die de huurovereenkomst voorziet respectievelijk (één van) de achterblijvende de huurovereenkomst voortzettende gezinsleden, na hiertoe een verzoek te hebben ingediend bij de secretaris, op grond van het bepaalde in artikel 3, lid 1, als lid worden opgenomen.

Artikel 6 – Donateurs

1. Donateurs zijn zij, die door het bestuur als zodanig zijn toegelaten. Donateurs zijn gebonden aan de statuten, reglementen en besluiten van de vereniging. Zij hebben alleen toegang tot de algemene vergadering als die vergadering dat besluit. Zij hebben daar geen stemrecht.
2. De in deze statuten voor leden getroffen regelingen over toelating en opzegging met de gevolgen daarvan, zijn zoveel mogelijk ook van toepassing op donateurs.
3. De algemene vergadering stelt het minimumbedrag vast dat, hetzij per boekjaar, hetzij ineens, door een donateur aan de vereniging is verschuldigd.
4. De secretaris houdt een register bij waarin de namen en adressen van de donateurs zijn vermeld.

Artikel 7 – Contributie van de leden

1. De leden betalen een jaarlijkse contributie, waarvan de hoogte wordt vastgesteld door de algemene vergadering. De leden kunnen daarbij in categorieën worden ingedeeld die een verschillende contributie betalen.
2. Het bestuur is bevoegd om, wegens bijzondere omstandigheden, een lid geheel of ten dele ontheffing te verlenen van het betalen van contributie in enig jaar.
3. De algemene vergadering kan besluiten dat de jaarlijkse contributie in gedeelten kan worden betaald en kan daaraan voorwaarden verbinden.

Artikel 8 – Bestuur: samenstelling en benoeming

1. De vereniging wordt bestuurd door een bestuur dat bestaat uit een oneven aantal van ten minste zeven en ten hoogste elf personen. De algemene vergadering stelt het aantal bestuursleden vast. Het bestuur kent een voorzitter, secretaris en penningmeester. De functies van secretaris en penningmeester kunnen in één persoon



- 1 -

worden verenigd. _____

Voor elk van hen kan het bestuur uit zijn midden een plaatsvervanger —
aanwijzen, die in geval van ontstentenis of belet de functie vervult van —
degene voor wie hij als plaatsvervanger is aangewezen. _____

Een niet-voltallig bestuur behoudt zijn bevoegdheden. _____

Het bestuur draagt er zorg voor dat de algemene vergadering zo spoedig
mogelijk in de vacatures kan voorzien. _____

2. De algemene vergadering benoemt de bestuursleden bij besluit genomen
met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte —
stemmen. _____

Deze benoeming geschiedt uit de leden van de vereniging. _____

3. De benoeming van bestuursleden geschiedt uit een voordracht. _____

Het bestuur is bevoegd een voordracht op te maken. _____

De voordracht van het bestuur wordt bij de oproeping voor de algemene
vergadering meegedeeld. _____

De voordracht is niet bindend. _____

4. a. Bestuurders worden benoemd voor een periode van ten hoogste zes —
jaar. _____

Bestuurders treden af volgens een door het bestuur op te maken —
rooster. Een volgens rooster aftredende bestuurder is onmiddellijk —
herbenoembaar. _____

- b. De in een tussentijdse vacature benoemde bestuurder neemt op het —
rooster de plaats in van degene in wiens vacature hij werd benoemd.

Artikel 9 – Einde bestuurslidmaatschap; schorsing _____

1. Een bestuurslidmaatschap eindigt: _____

- door aftreden op grond van het rooster van aftreden, als een rooster
is vastgesteld; _____

- door het vrijwillig aftreden van een bestuurslid; _____

- door overlijden van een bestuurslid; _____

- door ondercuratelestelling van een bestuurslid of onder —
bewindstelling van zijn gehele vermogen; _____

- wanneer het bestuurslid toetreedt tot de raad van afgevaardigden; —

- wanneer het bestuurslid niet langer lid is van de vereniging; _____

- door ontslag krachtens een besluit van de afdelingsvergadering die —
hem heeft benoemd, bij besluit genomen met een meerderheid van —
ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen in een —
vergadering waarin ten minste drie/vierde van de leden aanwezig of
vertegenwoordigd is; _____

- wanneer het bestuurslid in staat van faillissement wordt verklaard, —

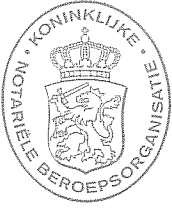
een regeling in het kader van de Schuldsaneringsregeling natuurlijke personen op hem van toepassing wordt verklaard of hij surséance van betaling verkrijgt;

een en ander met in achtneming van het hierna bepaalde.

2. Een bestuurslid kan te allen tijde door de algemene vergadering worden geschorst bij besluit genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste drie/vierde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. De schorsing belooft ten hoogste drie maanden en kan door de algemene vergadering eenmaal met die termijn worden verlengd. Volgt gedurende de schorsing geen ontslag, dan is de schorsing na het verloop van de termijn geëindigd. Het bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de betreffende algemene vergadering te verantwoorden en kan zich daarin door een raadsman doen bijstaan.

Artikel 10 – Bestuur: bijeenroeping, vergaderingen, besluitvorming

1. Iedere bestuurder is bevoegd een vergadering van het bestuur bijeen te roepen.
2. a. De bijeenroeping van de vergaderingen van het bestuur geschiedt schriftelijk, met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, de dag van bijeenroeping en die van de vergadering niet meegerekend, onder opgave van de dag, het aanvangstijdstip en de plaats van de vergadering en van de te behandelen onderwerpen (agenda).
b. De bestuurder die voor dit doel een adres aan de vereniging bekend heeft gemaakt kan tot de vergaderingen van het bestuur worden opgeroepen door een langs elektronische weg aan dat adres toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht.
3. De vergaderingen van het bestuur worden gehouden op de plaats te bepalen door degenen die de vergadering bijeenroept.
4. Indien werd gehandeld in strijd met enige bepaling van de twee vorige leden kan het bestuur niettemin rechtsgeldige besluiten nemen, mits alle bestuurders ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
5. Een bestuurder kan aan een andere bestuurder schriftelijk volmacht verlenen om zich ter vergadering te doen vertegenwoordigen. Een elektronisch vastgelegde volmacht geldt als een schriftelijke volmacht. Een bestuurder kan slechts één medebestuurder ter vergadering vertegenwoordigen.
6. In de vergaderingen van het bestuur heeft iedere bestuurder één stem.



- 9 -

Voorzover in deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden de besluiten door het bestuur genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

Artikel 11 - Leiding van de vergaderingen, notulen, besluitvorming buiten vergadering

1. De voorzitter leidt de vergaderingen van het bestuur; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
2. De voorzitter van de vergadering bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de vergaderingen worden gehouden.
3. Het door de voorzitter in de vergadering uitgesproken oordeel over de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
4. Van het verhandelde in de vergaderingen van het bestuur worden notulen gehouden door de daartoe door de voorzitter van de vergadering aangewezen persoon. De notulen worden - nadat zij zijn vastgesteld - door de voorzitter en de secretaris ondertekend.
5. Het bestuur kan ook op andere wijze dan in een vergadering besluiten nemen, mits alle bestuurders zich schriftelijk vóór het voorstel hebben verklaard. Onder een schriftelijke verklaring wordt mede begrepen een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht, aan het adres dat het bestuur voor dit doel heeft vastgesteld en aan alle bestuurders bekend heeft gemaakt.

Artikel 12 - Bestuur: taken en bevoegdheden

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. Elke bestuurder is tegenover de vereniging gehouden tot een behoorlijke vervulling van de hem opgedragen taak. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging en van alles betreffende de werkzaamheden van de vereniging, naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de vereniging kunnen worden gekend. Het bestuur is verplicht de bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren.
2. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van

overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van _____
registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de _____
vereniging zich als borg of hoofdelijk schuldenaar verbindt, zich voor een
derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor de schuld van een _____
derde verbindt. _____

Deze beperking van de bevoegdheid van het bestuur kan aan derden _____
worden tegengeworpen. _____

Het bestuur is niet bevoegd tot het aanvaarden van nalatenschappen, _____
tenzij dit geschiedt onder het voorrecht van boedelbeschrijving. _____

3. Het bestuur heeft de goedkeuring van de algemene vergadering nodig _____
voor besluiten tot: _____
 - a. het huren, verhuren en op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen
of geven van registergoederen; _____
 - b. het aangaan van geldleningen of kredietovereenkomsten; _____
 - c. het ter leen verstrekken van gelden; _____
 - d. het aangaan van een vaststellingsovereenkomst ter beëindiging van
een geschil; _____
 - e. het optreden in rechte, met inbegrip van arbitrale procedures, _____
waaronder niet begrepen het nemen van conservatoire maatregelen
en andere rechtsmaatregelen die geen uitstel kunnen lijden; _____
 - f. het doen van investeringen en aangaan van andere _____
rechtshandelingen die uitgaan boven het bedrag dat de algemene
vergadering per jaar kan vaststellen. _____
 - g. het aangaan, wijzigen of beëindigen van arbeidsovereenkomsten. _____

De algemene vergadering kan bij een daartoe strekkend besluit duidelijk _____
te omschrijven andere dan hiervoor omschreven besluiten van het bestuur
aan haar goedkeuring onderwerpen. Een dergelijk besluit van de _____
algemene vergadering wordt onmiddellijk aan het bestuur medegedeeld. _____
Op het ontbreken van deze goedkeuring kan tegen en door derden geen _____
beroep worden gedaan. _____

Artikel 13 – Vertegenwoordiging _____

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging. _____
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt bovendien toe aan twee _____
gezamenlijk handelende bestuurders, van wie ten minste één moet zijn de
voorzitter, de secretaris of de penningmeester, dan wel de bestuurder die,
zoals blijkt uit de inschrijving in het handelsregister, als waarnemer een _____
van deze functies vervult. _____
3. De in beide vorige leden van dit artikel opgenomen bevoegdheid van het
bestuur en bestuurders tot vertegenwoordiging van de vereniging bestaat



- 11 -

ook indien tussen de vereniging en één of meer bestuurders een tegenstrijdig belang bestaat.

4. Het bestuur kan besluiten tot het verlenen van incidentele dan wel doorlopende volmacht aan één of meer bestuurders en/of aan anderen, zowel gezamenlijk als afzonderlijk, om de vereniging binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.
5. In alle gevallen waarin de vereniging een tegenstrijdig belang heeft met één of meer bestuurders kan de algemene vergadering één of meer personen aanwijzen om de vereniging te vertegenwoordigen.

Artikel 14 – Verslaggeving en verantwoording

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het bestuur draagt zorg voor de bijhouding en verantwoording van de financiën van de vereniging, zodanig dat de rechten en plichten van de vereniging steeds kunnen worden gekend. Het bestuur zorgt voor een overzicht en – indien de vereniging een onderneming voert – wordt de staat van baten en lasten aangevuld met het bedrag van de netto-omzet van deze onderneming, samen te noemen: 'de jaarstukken'.
3. Het bestuur legt de jaarstukken ter goedkeuring voor aan de algemene vergadering.

Wordt over de getrouwheid van deze stukken geen verklaring van een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 Burgerlijk Wetboek overgelegd, dan worden daaraan voorafgaand de jaarstukken gecontroleerd door een door de algemene vergadering te benoemen controlecommissie van ten minste twee leden die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. Een lid kan ten hoogste twee achtereenvolgende jaren zitting hebben in de controlecommissie. Het bestuur is verplicht om de controlecommissie inzage te geven in de gehele boekhouding en de daarop betrekking hebbende bescheiden en om alle door haar gewenste inlichtingen te verstrekken. Als de commissie dat voor een juiste vervulling van haar taak noodzakelijk acht kan zij zich laten bijstaan door een extern deskundige.

De commissie brengt van haar onderzoek verslag uit aan de algemene vergadering, vergezeld van een advies tot al of niet goedkeuring van de jaarstukken.

Nadat de jaarstukken zijn goedgekeurd door de algemene vergadering wordt het voorstel gedaan om kwijting te verlenen aan het bestuur voor de door haar daarmee afgelegde rekening en verantwoording.

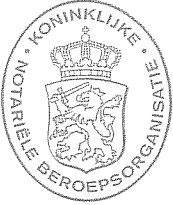
4. In een vergadering te houden vóór de afloop van het boekjaar stelt het bestuur een begroting van de baten en lasten van het volgende boekjaar

vast. _____
De begroting wordt opgemaakt door de penningmeester en aan alle _____
bestuurders toegezonden uiterlijk in de voorlaatste maand van het _____
boekjaar voorafgaand aan het boekjaar waarop de begroting betrekking _____
heeft. _____

5. Het bestuur stelt een beleidsplan vast en actualiseert dit beleidsplan _____
periodiek. _____
Het beleidsplan geeft inzicht in de door de vereniging te verrichten _____
werkzaamheden, de wijze van werving van gelden, het beheer van het _____
vermogen van de vereniging en de besteding daarvan. _____

Artikel 15 – De algemene vergadering; afgevaardigden; indeling in regio's _____

1. De algemene vergadering bestaat uit een raad van afgevaardigden, _____
bestaande uit ten minste twintig (20) personen. _____
Als het aantal afgevaardigden beneden het voorgeschreven minimum is _____
gedaald, oefenen de overgebleven afgevaardigden - in afwachting van de _____
vervulling van de vacatures - de taken van de raad van afgevaardigden _____
uit. _____
Deze raad van afgevaardigden wordt door en uit de leden gekozen. _____
Uitsluitend meerderjarige leden kunnen afgevaardigde zijn. _____
2. De verkiezing van de raad van afgevaardigden geschiedt per regio. _____
Onder regio wordt voor de toepassing van deze regeling verstaan een _____
bewonerscommissie in een geografisch aangeduid gedeelte van de _____
Gemeente Helmond; deze geografische aanduiding zal zoveel mogelijk _____
overeenkomen met de door voornoemde Stichting Woonpartners _____
gehanteerde geografische aanduiding en indeling van de door haar _____
verhuurde woningen. _____
Het bestuur stelt de grenzen van iedere regio zoveel mogelijk met _____
inachtneming van de vorige volzin vast. Er zijn te allen tijde ten minste _____
twintig (20) regio's. De regio's worden genummerd. De leden die hun _____
woonplaats hebben binnen een bepaalde regio, worden ingedeeld bij die _____
regio. Bij wijziging van woonplaats naar buiten een van de regio's eindigt _____
alsdan per direct het lidmaatschap, overeenkomstig het bepaalde in _____
artikel 4, lid 1 letter d. Onder 'woonplaats' wordt verstaan de woonplaats _____
als bedoeld in artikel 1:10 Burgerlijk Wetboek. _____
3. Het bestuur kan de grenzen van de regio wijzigen met voorafgaande _____
goedkeuring van de raad van afgevaardigden. Deze wijzigingen treden in _____
werking op een januari van het eerstvolgende kalenderjaar na het _____
kalenderjaar waarin het besluit tot wijziging van de regio's is genomen. _____
4. De woonplaats die een lid in het betreffende boekjaar heeft of verkrijgt, is



bepalend voor de vraag in welke regio dat lid wordt ingedeeld. _____
Voor een lid dat tot de vereniging is toegetreden in de loop van een _____
boekjaar, is de woonplaats die dat lid op de dag van zijn toetreding tot de
vereniging had, bepalend. _____

Verhuizing van een lid gedurende het boekjaar heeft tot gevolg dat de _____
indeling van dat lid in een bepaalde regio gedurende dat boekjaar _____
dienovereenkomstig wijzigt per de datum van verhuizing. _____

5. De raad van afgevaardigden treedt telkens na vier boekjaren in zijn _____
geheel af. Dit geldt ook voor de afgevaardigden die in een tussentijdse _____
vacature zijn benoemd. Een volgens rooster aftredende afgevaardigde is _____
tweemaal onmiddellijk herbenoembaar. _____
6. Een afgevaardigde maakt niet langer deel uit van de raad van _____
afgevaardigden in de volgende gevallen: _____
 - door aftreden op eigen verzoek; _____
 - door overlijden of onder curatelestelling van de afgevaardigde; _____
 - wanneer de afgevaardigde niet langer lid is van de vereniging; _____
 - wanneer de afgevaardigde bestuurder van de vereniging wordt; _____
 - wanneer voor de afgevaardigde een bewindvoerder of mentor wordt
aangesteld wegens geestelijke stoornis; _____
 - wanneer de afgevaardigde in staat van faillissement wordt verklaard,
een regeling in het kader van de Schuldsaneringsregeling natuurlijke
personen op hem van toepassing wordt verklaard of hij surséance _____
van betaling verkrijgt. _____

Een afgevaardigde maakt voorts niet langer deel uit van de raad van _____
afgevaardigden vanaf de dag waarop de afgevaardigde is verhuisd naar _____
een plaats die valt onder een andere regio dan de regio waarin de _____
afgevaardigde tot het moment van de verhuizing was ingedeeld. _____

7. De reguliere verkiezingen van de raad van afgevaardigden moeten worden
gehouden binnen drie maanden nadat de raad van afgevaardigden _____
overeenkomst lid 5 in zijn geheel is afgetreden. _____
8. Een tussentijdse verkiezing geschiedt zo spoedig mogelijk na het ontstaan
van een vacature. _____

Artikel 16 – Kandidaatstelling en verkiezing van afgevaardigden _____

1. Het aantal afgevaardigden per regio bedraagt één. _____
2. Het bestuur stelt een kandidatenlijst op. Op die lijst plaatst het bestuur _____
ten minste zoveel kandidaten als het in lid 1 omschreven aantal _____
afgevaardigden voor die regio. _____
Slechts leden die zijn ingedeeld in de betreffende regio kunnen _____
kandidaat-afgevaardigde zijn voor die regio. _____

3. Een groep van ten minste zeven leden uit de betreffende regio kan eveneens een of meer kandidaten stellen. Deze kandidaatstelling moet schriftelijk worden ingediend bij het bestuur uiterlijk zeven dagen voor de verkiezing, de dag van de verkiezing en die van de kandidaatstelling niet meegerekend. De kandidaatstelling moet voorzien zijn van de handtekeningen van alle tot die groep behorende leden en van de door die groep voorgedragen kandidaat of kandidaten. De kandidaatstelling bevat voor iedere kandidaat de vermelding van diens naam, woonplaats en leeftijd.

Ook bij kandidaatstelling op grond van dit artikellid kunnen slechts leden die zijn ingedeeld in de betreffende regio kandidaat-afgevaardigde zijn voor die regio.

4. Het bestuur stelt vast op welke dag en in welke plaats de verkiezing van afgevaardigden in de betreffende regio zal worden gehouden. De dag en plaats van de verkiezing wordt ten minste twee weken voor de verkiezing bekend gemaakt aan de leden die in de betreffende regio zijn ingedeeld. Het bestuur vermeldt bij die bekendmaking wie tot afgevaardigde voor die regio kan/kunnen worden benoemd en de naam/namen van de door het bestuur gestelde kandidaat/kandidaten. Van iedere kandidaat worden tevens de woonplaats en de leeftijd vermeld. De bekendmaking moet ook vermelden dat de leden overeenkomstig het vorige lid de bevoegdheid hebben kandidaten te stellen.

De bekendmaking van de door de leden gestelde kandidaten geschiedt door het bestuur, uiterlijk drie dagen voor de verkiezing, de dag van die bekendmaking en die van de verkiezing niet meegerekend.

De bekendmaking vindt plaats door middel van:

- een publicatie in het verenigingsorgaan; of
- een schriftelijke bericht aan de adressen van de leden volgens het ledenregister; of
- een advertentie in een ter plaatse gratis verspreid huis-aan-huis blad.

De bekendmaking kan, indien een lid hiermee instemt, ook geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door het lid voor dit doel is bekend gemaakt.

5. De verkiezing geschiedt met stembiljetten. Deze stembiljetten vermelden de naam, woonplaats en leeftijd van elk van de kandidaten en het aantal afgevaardigden dat voor de regio kan worden benoemd.



Een stemgerechtigd lid kan zijn stemrecht niet uitoefenen door middel van een elektronisch communicatiemiddel.

6. Een lid brengt zijn stem uit op maximaal zoveel kandidaten als er afgevaardigden te benoemen zijn voor de betreffende regio. Als op een stembiljet op meer kandidaten is gestemd dan het aantal afgevaardigden dat voor de regio kan worden benoemd, dan is het betreffende stembiljet ongeldig. Het uitbrengen van stemmen in deze verkiezing kan niet per volmacht plaatsvinden.

Gekozen zijn zoveel kandidaten als het aantal afgevaardigden dat voor de regio kan worden benoemd en wel die kandidaten op wie de meeste geldige stemmen zijn uitgebracht in de betreffende regio. Zo nodig beslist het lot. Zijn er niet meer kandidaten dan er afgevaardigden voor de regio kunnen worden benoemd, dan worden alle kandidaten gekozen verklaard.

Artikel 17 – De algemene vergadering; bevoegdheid; jaarvergadering

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt een algemene vergadering - de jaarvergadering - gehouden. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
 - a. het verslag van het bestuur over het afgelopen boekjaar;
 - b. het voorstel tot het al of niet goedkeuren van de jaarstukken over het afgelopen boekjaar;
 - c. het voorstel tot verlenen van kwijting aan het bestuur;
 - d. de benoeming van de leden van de controlecommissie voor het nieuwe boekjaar;
 - e. de benoeming van bestuursleden als er in het bestuur vacatures bestaan; en
 - f. voorstellen van het bestuur of de leden, zoals aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
3. Uiterlijk een maand voor het verstrijken van het boekjaar, legt het bestuur de begroting voor het komende boekjaar ter inzage van de leden.

Artikel 18 – Oproeping tot de vergadering

1. De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door het bestuur. Een aantal afgevaardigden, samen bevoegd tot het uitbrengen van ten minste een tiende deel van de stemmen, kan het bestuur schriftelijk verzoeken een algemene vergadering bijeen te roepen binnen vier weken na dat verzoek. Als het bestuur niet binnen veertien dagen na ontvangst van dat verzoek de uitnodiging tot de vergadering heeft doen uitgaan, kunnen de verzoekers zelf de vergadering bijeenroepen.

Aan de eis van schriftelijkheid van het verzoek bedoeld in de vorige alinea wordt ook voldaan indien het verzoek elektronisch is vastgelegd.

2. De oproeping tot de algemene vergadering vindt plaats door middel van:
 - een publicatie in het verenigingsorgaan; of
 - een schriftelijk bericht aan de adressen van de leden volgens het ledenregister; of
 - een advertentie in een ter plaatse gratis verspreid huis-aan-huis blad.

De bijeenroeping kan, als een afgevaardigde hiermee instemt, ook geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door een afgevaardigde voor dit doel is bekend gemaakt.

3. De termijn van oproeping bedraagt ten minste veertien (14) dagen, de dag van de oproeping en de dag van de vergadering niet meegerekend.
4. Naast de plaats, datum en tijd van de vergadering, moet de oproeping een agenda bevatten waaruit blijkt welke onderwerpen aan de orde worden gesteld.

Artikel 19 – Toegang en stemrecht

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben de afgevaardigden en alle niet-geschorste leden van het bestuur en van de vereniging, en de wettelijk vertegenwoordigers van de minderjarige leden van de vereniging. De vergadering kan besluiten ook andere personen tot (een deel van) de vergadering toe te laten. Geschorste leden hebben toegang tot dat deel van de vergadering waar het beroep als bedoeld in artikel 3 lid 6 en artikel 4 lid 5 aan de orde is.
2. In de algemene vergadering heeft elke afgevaardigde één stem.
3. Een stemgerechtigde afgevaardigde kan een andere stemgerechtigde afgevaardigde volmacht geven namens hem te stemmen. Deze volmacht moet schriftelijk worden gegeven en vóór de stemming aan het bestuur worden overgelegd. Aan de eis van schriftelijkheid van de volmacht wordt voldaan indien de volmacht elektronisch is vastgelegd. Eén afgevaardigde kan niet meer dan één andere afgevaardigde vertegenwoordigen.
4. Stemmen per volmacht in de algemene vergadering is niet mogelijk.

Artikel 20 – Besluitvorming door de algemene vergadering

1. Voor zover in deze statuten niet anders is bepaald wordt een besluit genomen met volstreekte meerderheid van stemmen van de in de vergadering aanwezige en vertegenwoordigde afgevaardigden, ongeacht



- 17 -

hun aantal. _____
Blanco en ongeldige stemmen tellen niet mee voor de besluitvorming _____
maar tellen wel mee voor het bepalen van een in deze statuten _____
voorgeschreven quorum. _____

2. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter over de _____
uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud _____
van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet _____
schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt onmiddellijk na het uitspreken van
het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een
nieuwe stemming plaats, als de meerderheid van de vergadering of, als de
oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een _____
stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming _____
vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. _____
3. Mocht bij stemming over de verkiezing van personen bij eerste stemming
geen meerderheid worden verkregen, dan zal een nieuwe stemming plaats
hebben. Als ook dan geen meerderheid verkregen wordt, zal bij een _____
tussenstemming worden beslist tussen welke personen zal worden _____
herstemd. _____
Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. _____
4. Als de stemmen staken over een voorstel dat niet gaat over de verkiezing
van personen, is het voorstel verworpen. _____
5. Alle stemmingen vinden mondeling plaats, tenzij de voorzitter of ten _____
minste drie leden vóór de stemming laat of laten weten een schriftelijke _____
stemming te verlangen. _____
Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten stembriefjes. _____
Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk tenzij een lid hoofdelijke _____
stemming verlangt. _____
Een stemgerechtigd lid kan zijn stemrecht niet door middel van een _____
elektronisch communicatiemiddel uitoefenen. _____
6. Een eenstemmig besluit van alle afgevaardigden, ook al zijn deze niet in _____
een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur _____
genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering. _____
7. Als in een vergadering alle afgevaardigden aanwezig of vertegenwoordigd
zijn, kunnen - mits met algemene stemmen - geldige besluiten worden _____
genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, ook al is het _____
onderwerp niet of niet op de voorgeschreven wijze bij de oproeping _____
aangekondigd of heeft de oproep niet op rechtsgeldige wijze _____
plaatsgevonden. _____
8. De besluiten van de algemene vergadering worden ter kennis van alle _____

- leden van de vereniging gebracht door middel van: _____
- een publicatie in het verenigingsorgaan; of _____
 - een schriftelijk bericht aan de adressen van de leden volgens het ledenregister; of _____
 - een mededeling op de website van de vereniging; of _____
 - een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door het lid voor dit doel is bekend gemaakt. _____

Artikel 21 – Leiding van de vergadering; notulen _____

1. De vergaderingen van de afgevaardigden worden geleid door de voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger. _____
Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan wijst het bestuur een ander bestuurslid aan als voorzitter van de vergadering. _____
Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding. _____
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter van de vergadering daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die door de voorzitter en de notulist door ondertekening worden vastgesteld. _____

Artikel 22 – Statutenwijziging _____

1. De statuten van de vereniging kunnen worden gewijzigd door een besluit van de algemene vergadering. Wanneer aan de algemene vergadering een voorstel tot wijziging van de statuten zal worden gedaan, moet dat steeds bij de oproeping tot de algemene vergadering worden vermeld. _____
2. Het voorstel tot wijziging van de statuten kan uitgaan van het bestuur dan wel van een zodanig aantal afgevaardigden als bevoegd is tot het uitbrengen van een/tiende gedeelte van de stemmen in de algemene vergadering. _____
Ingeval een voorstel tot wijziging van de statuten wordt gedaan, moet ieder van de afgevaardigden met inachtneming van een termijn van veertien dagen – de dag van de oproeping en die van de vergadering niet meegerekend – worden opgeroepen bij gewone brief, waarin is vermeld dat ter vergadering een voorstel tot wijziging van de statuten zal worden gedaan. Bij de oproepingsbrief wordt tevens een afschrift van het voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, ter kennis van de afgevaardigden gebracht. _____
3. Een besluit tot statutenwijziging moet worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen. In die vergadering moet ten minste drie/vierde van de afgevaardigden _____



aanwezig of vertegenwoordigd zijn. _____

Is het vereiste aantal leden niet aanwezig of vertegenwoordigd, dan kan een nieuwe algemene vergadering worden bijeengeroepen waarin het besluit kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, onafhankelijk van het aantal op deze vergadering aanwezige of vertegenwoordigde afgevaardigden. Bij de oproeping voor de nieuwe vergadering moet worden vermeld dat en waarom een besluit kan worden genomen, onafhankelijk van het aantal op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde afgevaardigden. _____

De hiervoor bedoelde tweede vergadering wordt niet eerder dan twee weken en niet later dan vier weken na de eerste vergadering gehouden. _____

4. Een besluit tot statutenwijziging is onderworpen aan een referendum. Het bepaalde in artikel 26 is van toepassing. _____
5. Een statutenwijziging wordt van kracht onmiddellijk nadat deze in een notariële akte is vastgelegd. Iedere bestuurder is bevoegd om een statutenwijziging bij notariële akte vast te leggen. _____
Een authentiek afschrift van de akte van wijziging en een doorlopende tekst van de gewijzigde statuten moeten worden neergelegd bij het handelsregister. _____

Artikel 23 – Fusie; splitsing; omzetting _____

Op een besluit van de algemene vergadering tot fusie of splitsing in de zin van Titel 7 van Boek 2 Burgerlijk Wetboek en op een besluit van de algemene vergadering tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm overeenkomstig artikel 2:18 Burgerlijk Wetboek, is het bepaalde in het vorige artikel zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing, onverminderd de eisen van de wet. _____

Een besluit als in dit artikel bedoeld is onderworpen aan een referendum. Het bepaalde in artikel 26 is van toepassing. _____

Artikel 24 – Ontbinding _____

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. Het in deze statuten bepaalde over een besluit tot statutenwijziging is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot ontbinding. _____

Bij het besluit tot ontbinding wordt de bestemming van een eventueel batig liquidatiesaldo vastgesteld. _____

Een besluit tot ontbinding is onderworpen aan een referendum. Het bepaalde in artikel 26 is van toepassing. _____

Als de vereniging op het tijdstip van haar ontbinding geen baten meer heeft, houdt zij op te bestaan. In dat geval doet het bestuur daarvan _____

opgave aan het Handelsregister.

De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging blijven gedurende de wettelijke termijn onder bewaring van de door het bestuur bij het besluit tot ontbinding aangewezen persoon. Binnen acht dagen na het ingaan van zijn bewaarplicht moet de aangewezen bewaarder zijn naam en adres opgeven aan het handelsregister.

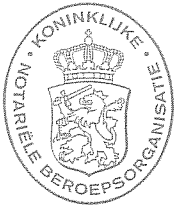
2. De vereniging wordt bovendien ontbonden:
 - door insolventie nadat de vereniging in staat van faillissement is verklaard of door opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel;
 - door een daartoe strekkende rechterlijke uitspraak in de bij de wet genoemde gevallen.

Artikel 25 - Vereffening

1. Het bestuur is belast met de vereffening van het vermogen van de vereniging, voor zover bij het ontbindingsbesluit geen andere vereffenaar(s) is (zijn) aangewezen.
2. Na het besluit tot ontbinding bevindt de vereniging zich in liquidatie. De vereniging blijft na haar ontbinding voortbestaan als en voor zover dit voor de vereffening van haar zaken nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten voor zoveel mogelijk en nodig van kracht. In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan de naam van de vereniging worden toegevoegd de woorden 'in liquidatie'.
3. Een batig saldo na vereffening krijgt een bestemming die zoveel mogelijk in overeenstemming is met het doel van de vereniging. Deze bestemming wordt vastgesteld bij het ontbindingsbesluit, of bij gebreke daarvan, door de vereffenaar(s). De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaars bekende baten meer aanwezig zijn. De vereniging houdt in geval van vereffening op te bestaan op het tijdstip waarop de vereffening eindigt. De vereffenaars doen daarvan opgave aan het handelsregister.

Artikel 26 - Referendum

1. Een besluit van de algemene vergadering tot fusie of splitsing in de zin van Titel 7 van Boek 2 Burgerlijk Wetboek, een besluit van de algemene vergadering tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm overeenkomstig artikel 2:18 Burgerlijk Wetboek en een besluit tot ontbinding van de vereniging zijn onderworpen aan een referendum als bedoeld in artikel 2:39 lid 2 Burgerlijk Wetboek. Hangende de uitslag van



- het referendum wordt de uitvoering van het besluit geschorst.
2. Het bestuur maakt bekend dat de algemene ledenvergadering een besluit als in lid 1 bedoeld, heeft genomen.
 3. De bekendmaking vindt plaats binnen twee (2) weken na de dag waarop de algemene ledenvergadering het besluit als in lid 1 bedoeld, heeft genomen en wel door middel van:
 - een publicatie in het verenigingsorgaan; of
 - een schriftelijke bericht aan de adressen van de leden volgens het ledenregister; of
 - een advertentie in een ter plaatse veelgelezen dagblad.De bekendmaking kan, indien een lid hiermee instemt, ook geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door het lid voor dit doel is bekend gemaakt.
De bekendmaking bevat tevens de vermelding van de periode van minimaal drie (3) en maximaal zeven (7) aaneengesloten dagen waarin het referendum wordt gehouden. Deze periode mag niet aanvangen voordat ten minste twee dagen zijn verstreken na de bekendmaking.
 4. Gedurende de bedoelde periode kunnen de leden van de vereniging in een referendum stem uitbrengen vóór of tegen goedkeuring van het besluit als in lid 1 bedoeld.
 5. Het stemmen in het referendum geschiedt met stembiljetten waarop de keuze wordt gegeven tot goedkeuring van het besluit tot ontbinding en tot afkeuring van het besluit als in lid 1 bedoeld.
 6. Uitsluitend de stemmen die door het bestuur zijn ontvangen in de door het bestuur vastgestelde periode waarin het referendum zal worden gehouden, zijn geldig.
Het bestuur treft maatregelen om te voorkomen dat de uitgebrachte stem van een of meer leden reeds voor het einde van de periode waarin het referendum wordt gehouden, bekend wordt.
 7. Een stemgerechtigd lid kan zijn stemrecht in het referendum ook uitoefenen door middel van een elektronisch communicatiemiddel, mits de stemgerechtigde via het elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd.
Het bestuur kan voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronisch communicatiemiddel. Deze voorwaarden worden vermeld bij de hiervoor bedoelde bekendmaking.
 8. Op de eerstvolgende dag na de laatste dag van de periode waarin gestemd kon worden, stelt het bestuur de uitslag van het referendum

vast. De uitslag van het referendum wordt zo spoedig mogelijk daarna - -
in ieder geval binnen twee weken na de vaststelling van de uitslag - aan
de leden op de hierboven vermelde wijze bekendgemaakt. _____

- 9. Indien het besluit als bedoeld in lid 1 door meer dan de helft van het _____
aantal leden dat op geldige wijze aan het referendum heeft deelgenomen,
is goedgekeurd, is het besluit van kracht op het moment waarop het _____
bestuur de uitslag van het referendum heeft vastgesteld. _____
- 10. Indien het besluit als bedoeld in lid 1 niet door meer dan de helft van het _____
aantal leden dat op geldige wijze aan het referendum heeft deelgenomen,
is goedgekeurd, dan vervalt het door de algemene ledenvergadering _____
genomen besluit. _____

Artikel 27 – Reglementen _____

- 1. De algemene vergadering kan een of meer reglementen vaststellen. _____
 - 2. Een reglement kan nadere regels geven over onder meer het _____
lidmaatschap, de introductie van nieuwe leden, de contributie, de _____
werkzaamheden van het bestuur, werkgroepen of commissies, de _____
vergaderingen. _____
- Een reglement mag niet in strijd zijn met de wet of met de statuten en -
mag geen bepalingen bevatten die bij statuten behoren te worden _____
geregeld. _____

SLOT _____

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij -
deze akte betrokken verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van
de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. _____

Waarvan akte is verleden te Helmond op de datum in het hoofd van deze akte
vermeld. _____

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop -
aan de verschenen personen hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud
kennis te hebben genomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing
daarvan geen prijs te stellen. _____

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de verschenen personen -
en mij, notaris, ondertekend. _____

The image shows several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a signature that appears to be 'J. W. J.'. In the center, there is a signature that looks like 'Janssen'. On the right, there is a large, stylized signature that could be 'N. H. J.'. There are also some smaller, less distinct signatures and scribbles scattered around the main ones.



47111/NV/MF/notulen

- 1 -

UITTREKSEL VAN DE NOTULEN VAN DE ALGEMENE LEDENVERGADERING VAN
VERENIGING BEWONERSVERENIGING WOONPARTNERS, GEVESTIGD TE
HELMOND, GEHOUDEN TE Helmond
OP 28 JULI 2009

De vergadering wordt geleid door de voorzitter van het bestuur van de
vereniging, de heer **J.J. van Bruggen**.

Aangewezen als notulist is de secretaris van de vereniging, de heer **P.
Warmerdam**.

Een kopie van de presentielijst wordt aan deze notulen gehecht.

De voorzitter opent de vergadering en constateert:

- de vereniging heeft per vandaag 876 leden;
- op de vergadering zijn 23 leden aanwezig of vertegenwoordigd, zodat op
deze vergadering het besluit tot statutenwijziging kan worden genomen,
mits met een twee/derde meerderheid van het aantal uitgebrachte
stemmen;
- aan de formaliteiten voor de oproeping van deze vergadering (artikel 14
van de statuten) is voldaan.

Aan de orde komen de volgende voorstellen:

1. om de statuten van de vereniging geheel gewijzigd vast te stellen,
een en ander conform het door Verhoeven Brants & Visser Netwerk
Notarissen, gevestigd te Helmond, opgemaakte ontwerp;
2. om de voorzitter en secretaris van de vereniging, iedere bestuurder van de
vereniging en iedere medewerker van het kantoor van Verhoeven Brants
& Visser Netwerk Notarissen, gevestigd te Helmond,
zowel tezamen als afzonderlijk, te machtigen om de statutenwijziging bij
notariële akte vast te leggen, en verder om alle handelingen te verrichten
die noodzakelijk of gewenst zijn voor de uitvoering van de hiervoor
onder 1 omschreven statutenwijziging.

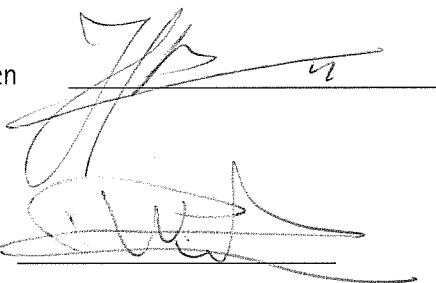


De voorstellen worden door de voorzitter in stemming gebracht en met ten minste de door de statuten vereiste meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen aangenomen.

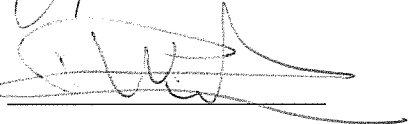
De voorzitter sluit de vergadering.

Getekend te HELMOND op 06/08 2009.

Voorzitter: J.J. van Bruggen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.J. van Bruggen', written over a horizontal line.

Secretaris: P. Warmerdam

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Warmerdam', written over a horizontal line.

